

VERKOOPPROCES

Stappen verkoopproces

- In de woningfinder vindt u een overzicht van alle beschikbare appartementen. Hier kunt u alle informatie vinden over o.a. de woonoppervlakte, de koopsom, de bijzonderheden alsmede een plattegrond met maatvoering.
- Met het inschrijfformulier, onderdeel van de woningfinder, geeft u aan naar welke bouwnummers uw voorkeur uitgaat.
- Gezien de grote belangstelling verwachten we meerdere inschrijvingen per bouwnummer. Het is dus van belang dat u tijdens de inschrijving meerdere voorkeuren bij ons kenbaar maakt. Dit vergroot de kans op toewijzing. U kunt maximaal 10 voorkeuren aangeven.
- Het toevoegen van een hypotheekverklaring uit een financiële scan is niet verplicht, maar het kan u straks een voordeel bij de toewijzing van de bouwnummers opleveren.
- Vanaf het moment dat de inschrijftermijn is gesloten op woensdag 19 maart 23.59 uur, is het niet meer mogelijk om een inschrijving te starten of te wijzigen.

Toewijzing

- Na het sluiten van de inschrijftermijn, op woensdag 19 maart 23.59 uur, worden de inschrijvingen beoordeeld en vindt de toewijzing van de appartementen plaats.
- De toewijzing van de bouwnummers is voorbehouden aan de ontwikkelaar.
- Kandidaten die een bouwnummer toegewezen krijgen, worden door de makelaars gebeld en uitgenodigd voor een persoonlijk verkoopgesprek.
- Als u geen bouwnummer krijgt toegewezen, ontvangt u hierover een e-mail en wordt u op de reservelijst geplaatst. Zodra een bouwnummer beschikbaar komt, vindt er opnieuw een toewijzing plaats.
- In het eerste verkoopgesprek worden alle details rondom de koop doorgenomen en uw vragen beantwoord. Na dit gesprek wordt het appartement een aantal dagen voor u in optie gehouden.

Financiële scan

Bij de aan- of verkoop van een woning is financiële zekerheid belangrijk, zowel voor de koper als voor de verkoper. Daarom vragen we om bij de definitieve inschrijving een financiële scan te uploaden. Dit is niet verplicht, maar de zekerheid die hieruit spreekt ten aanzien van de financiële haalbaarheid kan van invloed zijn op de toewijzing. Een financiële scan kan worden uitgevoerd door een hypotheekadviseur of hypotheekverstrekker. Die bepaalt op basis van actuele financiële gegevens in welke mate de aankoop van het appartement(en) waarvoor u zich hebt ingeschreven financieel verantwoord is. Dit advies wordt schriftelijk bevestigd, deze bevestiging kan worden geüpload bij de online-inschrijving.

Fabrique werkt voor de verkoop van de woningen samen met De Hypotheker Maastricht en ING Bank Maastricht. U kunt met hen contact opnemen via evelyne.buck@hypotheker.nl / berry.hendrix@hypotheker.nl of via christiaan.teitsma@ing.com / sander.brull@ing.com. Een oriënterend gesprek is vrijblijvend en kosteloos, het geeft u wel snel inzicht in uw mogelijkheden.