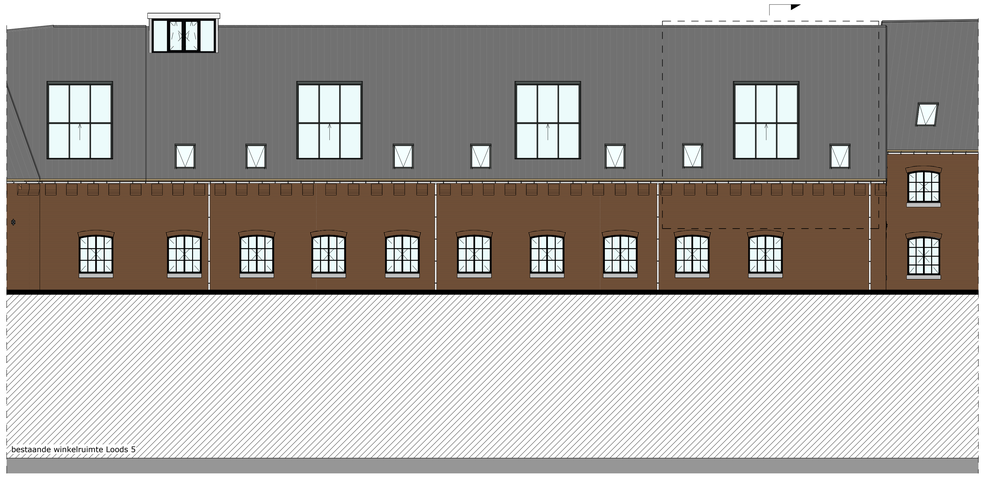
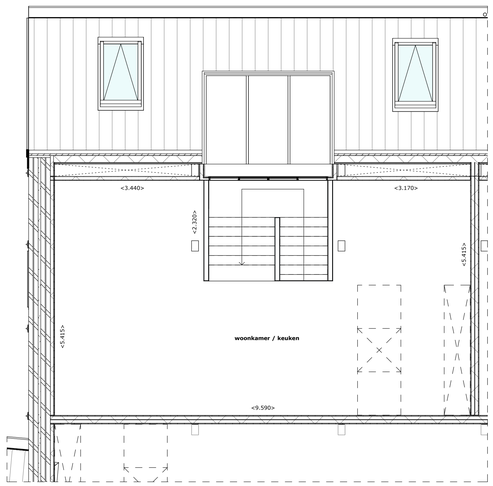
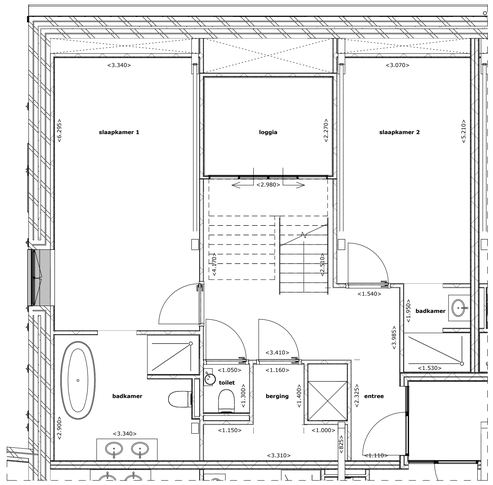


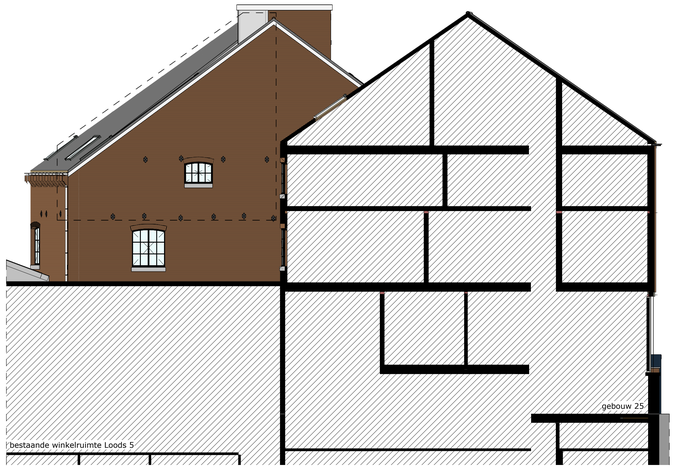
Voorgevel
1:100



Plattegrond verdieping 04
1:50



Plattegrond verdieping 03
1:50



Linker zijgevel
1:100

Doorsnede
1:100

Deze verkooptekening is uitsluitend bedoeld ter indicatie en geeft een algemene weergave van de indeling en maatvoering van het appartement.

1. **Indicatieve Maatvoering**

- Alle maatvoeringen zijn indicatief en gebaseerd op ruwe bouwmaten. Afwijkingen in de werkelijke uitvoering zijn mogelijk.
- Maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden, zoals keuken- en interieurbouw.
  Voor definitieve maatvoering dient de koper zelf inmeting te (laten) verrichten na oplevering.

2. **Afwerking en Installaties**

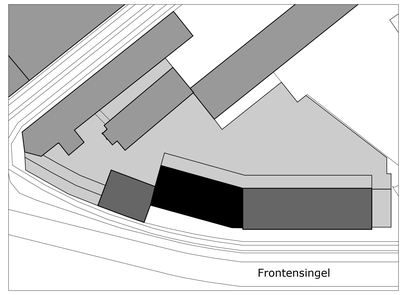
- De weergegeven installaties en aansluitpunten (zoals elektra, water en ventilatie) zijn conform de technische omschrijving en kunnen in de uitvoering afwijken.
- De elektra-aansluitingen en verlichtingspunten zijn indicatief; de definitieve uitvoering wordt door de installateur bepaald.
- Algemene verlichting en technische installaties zijn niet altijd op deze tekening aangegeven.

3. **Wijzigingen en Aanpassingen**

- De ontwikkelaar behoudt zich het recht voor om wijzigingen door te voeren in materialen, afwerking en installaties,
4. indien noodzakelijk door regelgeving, uitvoeringsaspecten of leveringsproblemen.
- De koper kan geen rechten ontlenen aan de situering, afmetingen en afwerking zoals weergegeven op deze tekening.

5. **Aansprakelijkheid**

- De ontwikkelaar is niet aansprakelijk voor eventuele afwijkingen in maatvoering, uitvoering of technische aansluitingen zoals weergegeven in deze verkooptekening.
- Eventuele inrichtingskeuzes van de koper (zoals keuken of maatwerkmeubilair) dienen pas na oplevering en definitieve inmeting te worden besteld.



Situatie 1:1000

TOURNEURS

Maastricht - Frontensingel
De Belgen

Verkooptekeningen
Appartement 41.C

Datum
31-01-2025

Schaal
1:100/1:50

Tekening
VK 41.C

SCHEPERS VASTGOED

wauben architects